



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65

7hb Januari 2021

No. 1

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 1.

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
SENARAI NILAIAN BARU BAGI PEGANGAN BARU 2021

HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL
NEW VALUATION LIST FOR NEW PROPERTY 2021

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 143(2)

NOTICE UNDER SUBSECTION 143(2)

Menurut peruntukan subseksyen 143(1) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171], Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya telah mengesahkan Senarai Nilai Baru bagi pegangan baru untuk tahun 2021 pada 24 Disember 2020.

Salinan boleh diperiksa dalam waktu pejabat di tempat berikut:

Pejabat Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Aras 2, Kompleks Melaka Mall
Jalan Tun Razak–Ayer Keroh
75450 Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya, Melaka

Bertarikh 24 Disember 2020
[MPHTJ/702/0001/11/Jld. 6]

DATUK SHADAN BIN HAJI OTHMAN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Pursuant to provision of subsection 143(1) of Local Government Act 1976 [Act 171], Hang Tuah Jaya Municipal Council has confirmed the new valuation list for new property of the year 2021 on 24 December 2020.

The copy thereof may now be inspected during office hours at:

Pejabat Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Aras 2, Kompleks Melaka Mall
Jalan Tun Razak–Ayer Keroh
75450 Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya, Melaka

Dated 24 December 2020
[MPHTJ/702/0001/11/Jld. 7]

DATUK SHADAN BIN HAJI OTHMAN
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council

No. 2.

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 127, 129, 137 DAN 163

NOTICE UNDER SECTIONS 127, 129, 137 AND 163

KADAR
RATES

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129, 137 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171], Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri akan mengenakan kadar tahunan atas kadar yang berbeza di atas 'Nilai Tambah' bagi semua pegangan bercukai dan ke atas bangunan-bangunan yang baginya seksyen 163 terpakai di dalam kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya mulai 1 Januari 2021.

Kadaran ini berpandukan kepada jenis pegangan dan kegunaannya sebagaimana dalam Jadual.

JADUAL

Kadar cukai harta dan caruman membantu kadar mulai 1 Januari 2021 di Kawasan Pentadbiran Hang Tuah Jaya:

Kategori Guna Tanah/Kegunaan	Kadar
1. Bangunan	
(a) Semua Kediaman	0.20%
Kecuali:	
(i) Rumah Awam Kos Rendah	0.15%
(ii) Rumah Pangsa Kos Rendah	0.15%
(iii) Rumah Bukan Skim Perumahan	0.15%
(iv) Rumah Strata Kondo/ Pangsapuri	0.30%

Kategori Guna Tanah/Kegunaan	Kadar
(b) Semua Perniagaan	0.40%
Kecuali:	
Bangunan Diklasifikasikan Harta Khas	Rujuk Kadar Harta Khas
2. Perindustrian	0.50%
Kecuali:	
Bangunan Diklasifikasikan Harta Khas	Rujuk Kadar Harta Khas
3. Pertanian	
Bangunan atas tanah pertanian	0.10%
4. Tanah Kosong	0.07%
Kecuali:	
Tanah kosong pertanian	Dikecualikan (0.00%)
5. Harta Khas:	
Bangunan yang dibina khas bagi tujuan khusus seperti hotel, stesen minyak, kelab golf, pusat membeli belah, bangunan pejabat, institusi pendidikan swasta, hospital swasta, loji dan lain-lain binaan khas	0.45%
6. Caruman Membantu Kadar	Kadar mengikut jenis-jenis kegunaan bangunan seperti di atas

Bertarikh 24 Disember 2020
[MPHTJ/602/01/019; PUNM. 700-02/6]

DATUK SHADAN BIN HAJI OTHMAN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129, 137 and 163 of the Local Government Act [*Act 171*], the Hang Tuah Jaya Municipal Council with the approval State Authority will impose annual rates on different rate on the 'Improved Value' upon all taxable holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the area of the Hang Tuah Jaya Municipal Council from 1 January 2021.

The rates depend on the type of holding and the uses as specified in the Schedule.

SCHEDULE

Rates of property tax and contribution in aid of rates from 1 January 2021 in Hang Tuah Jaya Administratives Regions:

Category of Land Use/Uses	Rates
1. Building	
(a) A Residential	0.20%
Except:	
(i) Low Costs House	0.15%
(ii) Low Costs Flat	0.15%
(iii) House Not Under The Housing Scheme	0.15%
(iv) Strata House Condo/Apartment	0.30%
(b) All Commercial	0.40%
Except:	
Special Property Classified Building	Refer to the Special Property Rates
2. Industry	0.50%
Except:	
Special Property Classified Building	Refer to the Special Property Rates
3. Agriculture	
Building on agricultural land	0.10%
4. Vacant Land	0.07%
Except:	
Agricultural Vacant Land	Excluded (0.00%)
5. Special Property	
Building specially constructed for special purposes such as hotels, petrol stations, golf clubs, shopping centers, office buildings, private educational institutions, private hospitals, plants and other special built	0.45%
6. Contribution In Aid Of Rates	Rates according to the type uses of the building as above

Dated 24 December 2020
[MPHTJ/602/01/019; PUNM.700-02/6 Jilid]

DATUK SHADAN BIN HAJI OTHMAN
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 828)

NATIONAL LAND CODE
(Act 828)

No. 3.

PERWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 13
DELEGATION OF POWER UNDER SECTION 13

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 13 Kanun Tanah Negara [Akta 828], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mewakilkan kepada Pentadbir Tanah (Pegawai Daerah) bagi menjalankan kuasa di bawah seksyen berikut dalam Kanun Tanah Negara seperti yang dinyatakan dalam ruangan pertama dan tertakluk kepada syarat dan sekatan dalam ruangan kedua dalam Jadual di bawah.

JADUAL

Ruangan Pertama (Seksyen)	Ruangan Kedua (Syarat dan Sekatan)
65	Meluluskan permohonan Lesen Pendudukan Sementara Tanah Kerajaan, Tanah Lombong dan Tanah Rizab bagi tujuan papan tanda pengiklanan. Sebarang permohonan Lesen Pendudukan Sementara bagi tujuan papan tanda pengiklanan yang diperakukan tolak hendaklah diangkat kepada Pihak Berkuasa Negeri melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri sebelum sebarang keputusan mengenai permohonan dikeluarkan.

2. Perwakilan kuasa ini hendaklah mula berkuat kuasa dari tarikh siaran *Warta*.

In exercise of the powers conferred by section 13 of the National Land Code [Act 828], the State Authority hereby delegates to the Land Administrators (District Officer), the exercise of the powers under the following section of the National Land Code as specified in the first column and subject to the conditions and restrictions specified in the second column of the Schedule hereto.

SCHEDULE

First Column (Section)	Second Column (Conditions and Restrictions)
65	Approval of applications for Temporary Occupation Licence of State Lands, Mining Lands and Reserved Lands for the purpose of advertisement billboards. Any application for Temporary Occupation Licence for the purpose of advertisement billboards that is to be rejected shall be brought to the State Authority the State Executive Council before any decision regarding the application is issued.

2. This delegation of power shall come into force from the date of publication in the *Gazette*.

Bertarikh 9 Disember 2020

Dated 9 December 2020

[PTG(M)R/146/165; MMKN. P14 29A/21/2020;

PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 4.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Jasin	5232	870	120	PTJ/D/GG/2020/148

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
				Hektar/ Hectare	
2.	Kesang	2147	67	0.8223	PTJ/D/GG/2020/149
				Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Nyalas	4273	1042	1.020	PTJ/D/GG/2020/150
				Hektar/ Hectares	
4.	Nyalas	3257	1624	4.035	PTJ/D/GG/2020/150
5.	Chinchin	2176	205	1.6896	PTJ/D/GG/2020/151

(Lima (5) Hakmilik sahaja)

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Kesang	2714	3	1.6856	PTJ/D/GG/2020/152

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Rambai	86	2253	1.1635	PTJ/D/GG/2020/153
2.	Sungei Rambai	2932	307	0.9131	PTJ/D/GG/2020/154
3.	Ayer Panas	227	288	0.3035	PTJ/D/GG/2020/155

(Tiga (3) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 17 Disember 2020

Dated 17 December 2020

[PTJ/D/GG/2020/148; 2020/149; 2020/150;
2020/151; 2020/152; 2020/153; 2020/154
dan/and 2020/155; PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI
Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 5.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bandar Bukit Baru Seksyen V	494	39317	53	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Tanjong Minyak	8155	36398	273	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Bandar Bukit Baru Seksyen V	358	2513	119	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Batu Berendam	7743	20651	111	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
5.	Duyong	3346	13059	121	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
6.	Krubong	5771	35147	82	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
				Hektar/ Hectares	
7.	Melaka Pindah	16084	63973	8.104	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Geran/ Grant Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
8.	Rim	1832	23857	111	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			<i>Geran/ Grant Lease</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
9.	Bandar XXXVI	523	2856	455.9532	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
10.	Cheng	1445	33965	89	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
11.	Bandar XX	217	21348	130.0051	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
12.	Bandar XVI	121	21173	92.7142	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
13.	Bandar XV	13	21372	290.4983	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
14.	Bandar XV	99	21437	287	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
15.	Bandar XIV	194	21540	116.6824	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
16.	Bandar Pulau Sebang Seksyen II	118	27349	193	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
17.	Bandar XXVII	121	22084	164.8046	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
18.	Bandar XXVII	120	22083	153.7495	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
19.	Bandar XVII	210	22334	124.486	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
20.	Bandar XVII	209	23057	281.487	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			<i>Geran/ Grant Lease</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>	
21.	Ramuan China Kechil	994	3693	0.8094	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
22.	Bandar XIV	25	21664	0.017	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
23.	Umbai	1633	20451	5.3164	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 8 Disember 2020

Dated 8 December 2020

[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1); PUNM. 700-02/1/189]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 6.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Pajakan Negeri/ <i>State Lease</i>	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Bukit Katil	2600	18938	143	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Tanjong Minyak	6962	45849	958	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Geran/ <i>Grant</i>		
3.	Rembia	138	12536	102	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 16 Disember 2020

Dated 16 December 2020

[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 7.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/ Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XIX	313	5772	252.7809	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
2.	Batu Berendam	10265	18423/M1/4/67	60	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Batu Berendam	12236	28689	143	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 16 Disember 2020

Dated 16 December 2020

[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1); PUNM. 700-02/1/189]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca

No. 8.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Petai	533	215	1.0471	PTAG. 0403MD2020000895
2.	Sungei Petai	1399	576	0.5599	PTAG. 0403MD2020000896
3.	Taboh Naning	246	116	0.7057	PTAG. 0403MD2020000978

Bertarikh 23 Disember 2020

Dated 23 December 2020

[PTAG. 0403MD2020000895;
PTAG. 0403MD2020000896;
PTAG. 0403MD2020000978;
PUNM. 700-02/1/189]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 9.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Tengah. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2963. No. Lot/Petak/P.T.—2199. Luas—1.1 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Munah binti Haji Yunus. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—1/1 bhg.

Bertarikh 10 Disember 2020
[PTAG. B1/06/11/2016;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Land Office of Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Tengah. Description and No. of Title—G.M.M. 2963. Lot/Parcel/L.O. No.—2199. Area—1.1 hectares. Registered Proprietor—Munah binti Haji Yunus. Particulars of Interest (if any)—1/1 shares.

Dated 10 December 2020
[PTAG. B1/06/11/2016;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 10.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2241. No. Lot/Petak/P.T.—2927. Luas—0.307 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Md Nor bin Abu Hasan (KP. 511014-04-5037. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—1/1 bhg.

Bertarikh 15 Disember 2020
[PTAG. B1/06/08/2016;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Land Office of Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Description and No. of Title—G.M.M. 2241. Lot/Parcel/L.O. No.—2927. Area—0.307 hectare. Registered Proprietor—Md Nor bin Abu Hasan (NRIC. 511014-04-5037). Particulars of Interest (if any)—1/1 shares.

Dated 15 December 2020
[PTAG. B1/06/08/2016;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 11.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Safuan bin Sarji (KP. 850429-14-6215), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 April 2021 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,521.13. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Serkam. No. Lot—5303. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 825. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2004003673. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Disember 2020
[0402AUC2020000031;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Ahmad Safuan bin Sarji (NRIC. 850429-14-6215), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 April 2021 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM34,521.13. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 30 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Serkam. Lot No.—5303. Description and No. of Title—P.M. 825. Registered and No. of Tile (if any)—0402SC2004003673. (One (1) Title only).

Dated 15 December 2020
[0402AUC2020000031;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 12.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Februari 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM15,090.48. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad (MBSB).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Jun 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—4460. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1062. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2001000808. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Disember 2020
[0403AUC2019000092;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 February 2021 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM15,090.48. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad (MBSB).

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Eight Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 25 June 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot. No.—4460. Description and No. of Title—P.M. 1062. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2001000808. (One (1) Title only).

Dated 17 December 2020
[0403AUC2019000092;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 13.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM83,294.43. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—3296. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 491. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC1998001218. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 November 2020
[0403AUC2019000092;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM83,294.43. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighteen Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 17 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—3296. Description and No. of Title—G.M. 491. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC1998001218. (One (1) Title only).

Dated 10 November 2020
[0403AUC2020000016;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 14.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM67,119.67. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—3974. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1163. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC1997003521. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Oktober 2020
[0403AUC20190000156;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Forty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM67,119.67. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 10 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—3974. Description and No. of Title—G.M. 1163. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC1997003521. (One (1) Title only).

Dated 22 October 2020
[0403AUC2019000156;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 15.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM170,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM87,467.62. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—8592. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1131. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2007002363. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Oktober 2020
[0403AUC2020000012;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM170,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Seventy Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM87,467.62. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventeen Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 10 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—8592. Description and No. of Title—P.M. 1131. Registered and No. of Tile (if any)—Presentation No. 0403SC2007002363. (One (1) Title only).

Dated 20 October 2020
[0403AUC20000012;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 16.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM168,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Lapan Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM200,777.55. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,800.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Lapan Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—9285. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1750. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006001952. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 November 2020
[0403AUC2020000015;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM168,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Sixty Eight Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM200,777.55. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,800.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand Eight Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 17 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—9285. Description and No. of Title—P.M. 1750. Registered and No. of Tile (if any)—Presentation No. 0403SC2006001952. (One (1) Title only).

Dated 10 November 2020
[0403AUC2020000015;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 17.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM21,439.11. Nama Pemegang Gadaian ialah MBSB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Lendu. No. Lot—2060. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 704. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008001114. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 November 2020
[0403AUC2020000029;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM21,439.11. Name of Chargee is MBSB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 24 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Lendu. Lot No.—2060. Description and No. of Title—P.M. 704. Registered and No. of Tile (if any)—Presentation No. 0403SC2008001114. (One (1) Title only).

Dated 10 November 2020
[0403AUC2020000029;
PUNM. 700-02/1/189]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 18.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Muhamad Saleh bin Hashim yang beralamat di PPR Hiliran Ampang B1-05, Jalan Syed Putra Ampang, 55100 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0401B2020000228 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Mohd Yunus bin Mohmood telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bachang. No. Lot—366. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 369.

Bertarikh 16 Disember 2020
[PTMT. B1/138/B(3)/2020;
PUNM. 700-02/1/189]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

To Muhamad Saleh bin Hashim of PPR Hiliran Ampang B1-05, Jalan Syed Putra Ampang, 55100 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur at whose instance Private Caveat Registered No. 0401B2020000228 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Mohd Yunus bin Mohmood has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bachang. Lot No.—366. Description and No. of Title—G.M.M. 369.

Dated 16 December 2020
[PTMT. B1/356 B(3)/2020;
PUNM. 700-02/1/189]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 19.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Sariah binti Samad yang beralamat di Batu 4 1/2, Bertam Malim, 75250 Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0401B2020002112 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Norlina binti Abubar telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bertam. No. Lot—4006. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 437.

Bertarikh 16 Disember 2020
[PTMT. B1/138/B(11)/2020;
PUNM. 700-02/1/189]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Sariah binti Samad of Batu 4 1/2, Bertam Malim, 75250 Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 0401B2020002112 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Norlina binti Abubar has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bertam. Lot No.—4006. Description and No. of Title—G.M.M. 437.

Dated 16 December 2020
[PTMT. B1/356 B(11)/2020;
PUNM. 700-02/1/189]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 20.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 554 yang disiarkan pada 8 Oktober 2020, adalah dipinda dengan menggantikan butiran berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
3159	212	Tan Tian Chok 1/1 bhg.	0.6187	0.0189 (baki 0.5998 hektar)
	G.M.M.			
3160	1809	Alias bin Kadim 1/1 bhg.	0.6168	0.0186 (baki 0.5982 hektar)
7052 (Lot Asal 530)	444	Loh Keng @ Loh Chin 1/2 bhg. dan Low Kim 1/2 bhg.	3.0869	0.0267 (baki 3.0433 hektar)
	GRN			
7053	56243	Gim Aik Enterprise Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	6.941	0.0923 (baki 6.8487 hektar)

kepada butiran berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
3159	212	Tan Tian Chok 1/1 bhg.	0.6187	0.0189 (baki 0.5998 hektar)
	G.M.M.			
3160	1809	Alias bin Kadim 1/1 bhg.	0.6168	0.0186 (baki 0.5982 hektar)
	G.M.			
7052 (Lot Asal 530)	2636	Loh Keng @ Loh Chin 1/2 bhg. dan Low Kim 1/2 bhg.	3.07	0.0267 (baki 3.0433 hektar)
	GRN			
7053	56243	Gim Aik Enterprise Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	6.941	0.0923 (baki 6.8487 hektar)

[PTGM(S)PK/790/01/02/03/01-26]

“Berkuat kuasa mengikut *Warta* asal”

No. 21.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 551 yang disiarkan pada 8 Oktober 2020, adalah dipinda dengan menggantikan butiran berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
2183	363	Mohd Poat bin Awang 1/1 bhg.	3.211	0.0793 (baki 3.1317)

kepada butiran berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
2183	363	Jutinawati binti Mohd Po'at dan Fatimah binti Ahmat 1/1 bhg.	3.211	0.0793 (baki 3.1317)

[PTGM(S).PK. 790/01/02/03/16-28]

“Berkuat kuasa mengikut *Warta* asal”

No. 22.

(Seksyen 35)

PEMBERITAHUAN PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH

Adalah diberitahu bahawasanya Pengambilan Tanah bagi tujuan Jalan Masuk ke Tapak SRA JAIM Ayer Molek Darat, Mukim Bukit Lintang, Daerah Melaka Tengah, Melaka seperti yang dinyatakan di dalam *Warta* Kerajaan Negeri No. 608 bertarikh 20 Disember 2018 seperti di Jadual 'A' dibatalkan.

JADUAL A

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Lintang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
6200	54908	Gim Aik Holdings Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	8.295	0.3736

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTG(M)S/342/1/20/437]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA